

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **PUT-PEETERS DAVID-LIEKE**, met als adres **Lutlommel 88 , 3920 Lommel**, ontvangen op **2009-05-29**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lutlommel 88** en met als kadastrale omschrijving afdeling **5** sectie **B** nummer(s) **1305R 2**.

Het betreft een aanvraag tot **PLAATSEN VAN EEN TERRASOVERKAPPING**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 1999-05-18 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 2009-07-30.

Het eerste deel ervan luidt als volgt :

1.a. voorschriften inzake ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvoorschriften, verordeningen, ...) + bepaling van het plan en de voorschriften die van toepassing zijn + eventuele uitzonderingsbepalingen

Ligging volgens de plannen van aanleg, de ruimtelijke uitvoeringsplannen, de verkavelingen

Het goed is gelegen in **woongebied** volgens het gewestplan Neerpelt-Bree (KB 1978-03-20 en gewijzigd 1995-07-28).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voorzover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

(art.5 van het KB van 1972-12-28 betreffende de inrichtingen en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en haar wijzigingen);

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er **geen** bij Ministerieel besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er **geen** goedgekeurd gewestelijk/provinciaal/ gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is **niet** gelegen binnen een behoorlijk vergunde niet-ervallen verkaveling.

Bepaling van het plan en de voorschriften die van toepassing zijn

De voorschriften van het gewestplan zijn van toepassing. Deze voorschriften luiden als volgt: zie hoger.

Verordeningen

- Bouwverordening 'parkeerruimte bij bouwwerken' (goedgekeurd op 2000-01-18)
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (goedgekeurd op 1997-04-29)

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (goedgekeurd op 2004-10-01)
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (goedgekeurd op 2005-07-08)

1.b. andere voorschriften en decreten (zoals monumenten en landschappen, wegen, natuurwetgeving, ...)

Beschermde monumenten, landschappen, stads- en dorpsgezichten

Niet van toepassing.

Watertoets

Artikel 8 van het decreet van 2003-07-18 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad van 14/11/2003) legt in hoofdstuk II, afdeling I, bepaalde verplichtingen op, die de watertoets wordt genoemd.

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd het watertoetsinstrument op internet doorlopen. De resultaten worden als bijlage toegevoegd. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke/provinciale/gemeentelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd. Het ontwerp voorziet de plaatsing van een hemelwaterput van 5.000 liter en zinkput van 2.000 liter zodat aan de verordening voldaan wordt. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid;

Andere

Niet van toepassing.

1.c. adviezen (externe + interne)

Stadswerken

Advies dd. 2009-06-22 met ref.2009/00186

Dossiernummer : 2009/00186
Aard van de aanvraag : PLAATSEN VAN EEN TERRASOVERKAPPING
Bouwheer : PUT-PEETERS DAVID-LIEKE
Adres : Lutlommel 88
 3920 Lommel
Bouwadres : Lutlommel 88
Kad. + lotnr(s). : 5/B/1305R 2
Verkaveling :

Datum in : 03/06/2009 AB
 Datum uit : 17/06/2009
 Behandeld door
 x coördinator (M. Geuens) 17/06
 x groendienst (B. Vanmol) 15/06
 x riolering (R. Verpoorten) 9/6/9
 x waterlopen (P. Van de Paar)5/6
 x nutsvoorzieningen & infrastructuur (F. Leen/R. Reynders) 15/06

ALGEMEEN:

Onderstaande bepalingen zijn allen van toepassing voor bovenvermeld dossier.

1. Riolering

- x Riolering aanwezig
- x Volgens de wet van juni 1995 dient al het regenwater op eigen terrein gehouden te worden. Dit moet opgevangen worden in een regenwaterput. Het water kan gebruikt worden voor sanitaire installaties, besproeien van tuinen, ea. Er dient vervolgens een overloop op een zinkput (rekening houdend met het grondwaterpeil) met een capaciteit van **uiterst minimum**

200 m3/Ha verharde oppervlakte of infiltratie op eigen terrein voorzien te worden. Er mag **geen** overloop op de openbare riolering voorzien worden. De regenwaterput en/of zinkput dienen minimaal op 3 meter van het openbaar domein te liggen.

- x **Aangepast plan conform bovenvermelde opmerkingen dient terug bij de bouwdienst op het huis van de stad binnengebracht te worden.**
- x **Conform de VLAREM-wetgeving ter zake, dient men te voldoen aan de verplichting om aan te sluiten op het aanwezige openbare rioleringsnet. Hierbij dient eveneens voldaan te worden aan de gemeenteraadsbeslissing aangaande retributie voor aansluiting op het rioleringsnet. Bovenvermelde kosten bedragen momenteel 493,68€ per aansluiting en dienen betaald te worden op rekeningnr. 000-0019625-31 conform het schrijven van de Stad Lommel met betrekking tot het afhalen van de stedenbouwkundige vergunning.**
- x **Voorwaardelijk gunstig advies inzake riolering, aangepaste plannen dienen bijgebracht te worden op de dienst bouwen van het huis van de stad, dit ter attentie van de technische dienst/stadswerken.**

2. Nutsleidingen en infrastructuur.

- x Inname van het openbaar domein voor het stapelen van bouwmaterialen of plaatsen van een bouwkraan is in principe niet toegelaten. Indien er geen andere stapelplaatsen dan het openbaar domein mogelijk zijn, en er dus toch een tijdelijke bezetting van het/een gedeelte van het openbaar domein noodzakelijk is dienen met het oog op het verkrijgen van een wegvergunning, overeenkomstig de aard van de weg de nodige afspraken gemaakt te worden met de bevoegde politiedienst (nl. Dhr. Rik Verpoorten tel. 011/399.899) en/of het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Wegen Limburg, en dit in toepassing van het gemeentelijk politiereglement op de inname van het openbaar domein van 14/09/1993. Men dient dit te doen vóór de aanvang der werken.
- x Tijdens de werken dient men zorg te dragen voor het openbaar domein, d.w.z. dat de wegenis met toebehoren (slokkers, watergeul,...) en het voetpad proper en in nette toestand dienen gehouden te worden. Indien de wegenis dient gezuiverd te worden door de Stad Lommel zal dit gebeuren ten laste van de bouwheer/aannemer. De bermten dienen na de werken in hun oorspronkelijke staat hersteld te worden, d.w.z. geëgaliseerd en ingezaaid met garantie op resultaat, daarom dient er tijdens de werken slechts gebruik gemaakt te worden van één toegangsweg naar het te bebouwen perceel voor de levering van materialen, dit om het openbaar domein niet onnodig te beschadigen.

3. Natuurlijke elementen, groendienst.

- x Geen opmerkingen

4. Waterlopen.

- x Geen opmerkingen

5. Watertoets.

Waterparagraaf: Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd het watertoetsinstrument op internet doorlopen. De resultaten worden als bijlage toegevoegd. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke/provinciale/gemeentelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid;

6. Algemene opmerkingen / besluit.

→ **Voorwaardelijk gunstig advies technische dienst.**

Opmerkingen / voorwaarden :

- **Er dient voldaan te worden aan bovenstaande opmerkingen.**
- **Aangepaste plannen inzake riolering, cfr. bovenvermelde opmerkingen, dienen bijgebracht te worden op de dienst bouwen van het huis van de stad, ter attentie van de technische dienst/stadswerken.**

1.d. proces-verbaal van openbaar onderzoek

Er werd **geen** openbaar onderzoek gehouden.

De aanvraag valt **niet** onder de aanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2000-05-05 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 2001-03-30 en 2002-03-08.

Het tweede deel ervan luidt :

2.a. beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag (+ eventueel historiek)

Artikel 100§1 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18/05/1999 en latere wijzigingen bepaalt dat op een stuk grond, gelegen aan een weg die, gelet op de plaatselijke toestand, onvoldoende is uitgerust, geen stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend voor het bouwen van een commercieel, ambachtelijk of industrieel gebouw of voor het bouwen van een woning, met uitzondering van een land- of tuinbouwbedrijf en van een exploitatiewoning van een land- of tuinbouwbedrijf. Ongeacht de plaatselijke toestand, wordt als minimale uitrusting beschouwd een met duurzame materialen verharde weg, voorzien van een elektriciteitsnet.

De aanvraag is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg en kan zodoende, conform de bepalingen van artikel 100§1, in aanmerking komen voor bebouwing.

Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een terrasoverkapping van 29.76 m². Het perceel is gelegen in woongebied en ligt niet in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling, BPA of RUP.

Overwegende dat de bouwplaats, omgeving en het project op voldoende wijze worden weergegeven in het dossier;

Overwegende dat het goed gelegen is in een woonstraat waarvan de aanwezige gebouwen variëren in hoogte, inplanting, bouwstijl en bestemming;

Overwegende dat volgens artikel 4 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd door latere decreten, de ruimtelijke ordening gericht is op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden; dat daarbij de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden; dat er rekening gehouden wordt met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen ten einde hierdoor te streven naar ruimtelijke kwaliteit.

Historiek

Jaar einde opbouw: 1958

1994/00162 – vergund – 30/05/1994 (verbouwing van magazijn)

1997/00082 – vergund – 14/04/1997 (verbeterings- en inrichtingswerken aan een woning)

SA2001/025 – afgehandeld – 30/07/2001 (verbouwen of uitbreiden van handel, horeca, diensten)

2001/00454 – vergund – 14/01/2002 (bestemmingswijziging van garage naar juwelenatelier + aanpassingen achterbouw + afbreken niet-vergunde constructies + bijbouwen van een overdekte buitenruimte)

2001/00454-01 – geweigerd – 01/02/2002 (plaatsen van een houten schutting over een lengte van 40m)

2.b. verenigbaarheid met voorschriften inzake ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvoorschriften, verordeningen, ...)

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften inzake ruimtelijke ordening.

2.c. verenigbaarheid met andere voorschriften

De aanvraag is in overeenstemming met andere voorschriften.

2.d. beoordeling van de (interne/externe) adviezen

Overwegende het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst stadswerken dat strikt dient te worden nageleefd dd. 2009-06-22 met ref.2009/00186.

2.e. bespreking van de resultaten van het openbaar onderzoek

Nihil

2.f. beoordeling van de goede plaatselijke aanleg

Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een terrasoverkapping bij een vergunde woning. De terrasoverkapping heeft een oppervlakte van 29.76m² (9,30m op 3,20m) en heeft een kroonlijsthoogte van 2,45m. Het dak heeft een zeer lichte afwaartse helling voor het regenwater e.d. en bestaat uit draadglas als dakbedekking.

De uitbreiding behoudt een afstand van 3,66m t.o.v. de rechter perceelsgrens en minstens 25m tot de achterste perceelsgrens.

Overwegende dat gezien de bestaande ruimtelijke configuratie en de reeds aanwezige bebouwing het bestaande straatbeeld niet wordt aangetast; dat de voorziene werken wat betreft volume, kroonlijsthoogte en dakvorm stedenbouwkundig verantwoord zijn in de huidige straatwand; dat door de passende materiaalkeuze de integratie maximaal wordt gegarandeerd;

De voorgestelde werken zijn ruimtelijk verantwoord.

2.g. advies en eventueel voorstel van voorwaarden

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening. Het gevraagde is bestaanbaar met de plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. De stedenbouwkundige vergunning kan bijgevolg voorwaardelijk verleend worden.

Voorwaarde: *het advies van de dienst stadswerken dient strikt te worden nageleefd.*

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 2009-08-03 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1° het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

~~2° (1) de wet van 1975-07-17 die voor gebouwen toegankelijk voor het publiek een aantal normen oplegt ten behoeve van gehandicapten, na te leven voor zover van toepassing op het voorwerp van de stedenbouwkundige aanvraag (de lijst van de gebouwen en de van toepassing zijnde normen zijn opgenomen in het Koninklijk besluit van 1977-05-09 ter uitvoering van deze wet);~~

3° de volgende voorwaarden na te leven :

- het advies van de dienst stadswerken dient strikt te worden nageleefd.

- De initiatiefnemer moet voldoen aan de reglementeringen van de nutsbedrijven.

- In geval de aanvraag betrekking heeft op woningen en/of woongebouwen dient de initiatiefnemer te voldoen aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 2008-05-09.

~~(1) De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.~~

De beslissing wordt onmiddellijk door de aanvrager aangeplakt op de plaats waarop de aanvraag betrekking heeft.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 25 dagen na de datum van verzending, bedoeld in artikel 113, § 1, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag:

1° een afschrift van deze beslissing naar de aanvrager met een aangetekende brief;

- 2° een afschrift van deze beslissing naar de toezichthoudende architect, als die erom verzocht heeft;
- 3° een afschrift van deze beslissing naar de instanties die advies dienen uit te brengen;
- 4° een afschrift van deze beslissing samen met het volledige dossier naar de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Artikel 114 § 1. Van de vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen 25 dagen na de datum van verzending, bedoeld in artikel 113, § 1, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een beroep. De vergunning moet dit artikel overnemen, alsook de strafbepalingen die de overtreding ervan bestraffen.

§ 2. De vergunning en het bijbehorende dossier, of een door de gemeente of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, moet voortdurend ter beschikking liggen van de in artikel 148 bedoelde ambtenaren, agenten en officieren van gerechtelijke politie, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen, verricht worden. Deze verplichting geldt, wanneer het een werk betreft, voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan. In de overige gevallen geldt ze zodra de voorbereidingen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Deze verplichting geldt ook indien de vergunning in beroep verkregen wordt.

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Artikel 146. Met een gevangenisstraf van 8 dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 26 euro tot 400.000 euro of met één van deze straffen alleen, wordt de persoon gestraft die:

1° de bij de artikelen 99 en 101 bepaalde handelingen, werken of wijzigingen hetzij zonder voorafgaande vergunning, hetzij in strijd met de vergunning, hetzij na verval, vernietiging of het verwijderen van de termijn van de vergunning, hetzij in geval van schorsing van de vergunning, uitvoert, voortzet of in stand houdt;

(...)

3° als eigenaar toestaat of aanvaardt dat één van de onder 1° en 2° bedoelde strafbare feiten worden gepleegd, voortgezet of in stand gehouden;

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet van 1999-05-18 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)

Artikel 115 § 1. De vergunningsaanvrager kan beroep instellen tegen elke beslissing van het college van burgemeester en schepenen, alsook tegen een stilzwijgende weigering.

§ 2. Het beroep wordt bij aangetekende brief ingediend bij de bestendige deputatie van de provincie. De aanvrager stuurt dezelfde dag, op straffe van onontvankelijkheid, bij aangetekende brief een volledige kopie van het beroepschrift naar het college van burgemeester en schepenen dat in eerste aanleg over dezelfde aanvraag moest beslissen. Binnen vijf werkdagen na ontvangst van de kopie van het beroepschrift stuurt de gemeente het dossier naar de bestendige deputatie.

§ 3. Het beroepschrift wordt verstuurd binnen 20 dagen na verzending van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen, of binnen 20 dagen na verzending door de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar van het bericht, bedoeld in artikel 113, § 2, tweede lid, of, indien dat bericht niet verstuurd werd, binnen 20 dagen na het verstrijken van de termijn waarbinnen het bericht verstuurd diende te worden, bepaald in artikel 113, § 2, tweede lid.

Artikel 119 § 1. Om ontvankelijk te zijn, dient bij het beroepschrift het bewijs van betaling van de dossiervergoeding gevoegd te zijn, behalve als het beroep uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, de adviesverlenende instanties of in geval van beroep tegen een stilzwijgende weigering.

§ 2. De dossiervergoeding, bedoeld in § 1, bedraagt 62,5 euro.

§ 3. De dossiervergoeding wordt gestort op een rekening van de provincie. Voor de provincie Limburg dient de dossiervergoeding betaald op rekening 091-0131280-68 van de Provincie Limburg, Decentrale Ontvangsten, 3500 Hasselt, met vermelding van "beroep – art. 930 8200/702 35".

Artikel 120 De aanvrager of zijn gemachtigde, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, de [gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar] of zijn gemachtigde of degene die beroep instelt of zijn gemachtigde worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt om gehoord te worden, worden ook de andere partijen uitgenodigd om gehoord te worden. De vraag om gehoord te worden, moet worden ingediend binnen tien dagen na indiening of kennisneming van het beroepschrift.

Beroepsmogelijkheden voor derden (decreet van 1999-05-18 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)

Artikel 116 § 1. Indien de aanvraag niet onderworpen werd aan een openbaar onderzoek, zoals bepaald in artikel 109, kan elke natuurlijke persoon of rechtspersoon, die rechtstreeks hinder kan ondervinden van de vergunde werken, de vergunningsaanvrager uitgesloten, onverminderd artikel 115, beroep instellen tegen een vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Indien de aanvraag onderworpen werd een openbaar onderzoek, kan iedereen die een bezwaar heeft ingediend tijdens het openbaar onderzoek, beroep instellen tegen een vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het beroep wordt bij aangetekende brief ingediend bij de bestendige deputatie van de betrokken provincie. De indiener van het beroep stuurt dezelfde dag, op straffe van onontvankelijkheid, bij aangetekende brief een volledige kopie van het beroepschrift naar het college van burgemeester en schepenen dat in eerste aanleg over dezelfde aanvraag moest beslissen en naar de aanvrager. Binnen vijf werkdagen na ontvangst van de kopie van het beroepschrift stuurt de gemeente het dossier naar de bestendige deputatie.

§ 3. Het beroepschrift wordt verstuurd binnen 20 dagen na de overschrijving van de beslissing in het vergunningenregister.

Artikel 119 § 1. Om ontvankelijk te zijn, dient bij het beroepschrift het bewijs van betaling van de dossiervergoeding gevoegd te zijn, behalve als het beroep uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, de adviesverlenende instanties of in geval van beroep tegen een stilzwijgende weigering.

§ 2. De dossiervergoeding, bedoeld in § 1, bedraagt 62,5 euro.

§ 3. De dossiervergoeding wordt gestort op een rekening van de provincie. Voor de provincie Limburg dient de dossiervergoeding betaald op rekening 091-0131280-68 van de Provincie Limburg, Decentrale Ontvangsten, 3500 Hasselt, met vermelding van "beroep – art. 930 8200/702 35".

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college


Johan Claes
secretaris




Peter Vanvelthoven
burgemeester

(1) Indien nodig aan te vullen of te schrappen of weg te laten.

